

Paru dans l(es) édition(s): Guebwiller

## Un homme, un produit Denis Kuentz, un hôtelier qui veut décrocher trois étoiles (4)

Le Guebwillerois Denis Kuentz, patron de la chaîne **Roi Soleil**, passe à la classe supérieure. Il va construire un septième hôtel, qui sera triplement étoilé.

À 72 ans, Denis Kuentz est toujours un bâtisseur. Après avoir construit cinq hôtels deux étoiles en Alsace et un à Amnéville, le patron de la chaîne Roi Soleil veut surclasser ses clients. Il a prévu d'ouvrir un hôtel trois étoiles.

80 chambres raffinées

« *Je suis en train de mettre le projet au point. La construction devrait se faire à Colmar, mais rien n'est encore signé* », espère-t-il.

Le concept, en revanche, est ficelé. L'hôtel s'appellera Roi Soleil Prestige et abritera 80 chambres de 20 m<sup>2</sup>, avec WC séparé, une grande douche, un lit de 160 sur 200 cm, un bureau spacieux et un téléviseur écran plat d'au moins 80 cm.

« *La décoration sera raffinée et moderne avec du verre de couleur et des leds. Je vais également faire appel à l'artiste mulhousien Renato Montanaro* », indique Denis Kuentz.

L'hôtel accueillera aussi un salon, une salle de réunion pour trente personnes et peut-être un coin bar. « *Comme dans mes autres hôtels, il n'y aura pas de restaurant, poursuit Denis Kuentz. Je préfère envoyer mes clients dans les établissements voisins. Mais, le buffet du petit-déjeuner sera copieux !* »

Son projet est évalué entre 3 et 3,5 millions d'euros. « *J'ai déjà 60 % du financement* », assure le patron de Roi Soleil. La petite chaîne hôtelière régionale veut devenir grande, mais pas trop vite. À son rythme, en développant sa marque de fabrique : le « low-cost quality ».

Denis Kuentz a déposé le concept à l'Institut national de la propriété industrielle en septembre 2008.

« Pour le monde du travail »

L'hôtelier monte en gamme avec toujours la même idée : « *Je veux transposer ma recette du deux étoiles à la catégorie supérieure. Je m'adresse toujours au monde du travail si ce n'est que les chambres seront plus grandes, plus douillettes, plus confortables.*

*L'hôtel sera ouvert 24 h sur 24 h. »*

Le prix de la chambre pour une ou deux personnes oscillera entre 70 et 80 maximum.

À l'origine, Denis Kuentz avait proposé son projet d'hôtel trois étoiles pour une implantation près de l'EuroAirport : « *J'avais prévu un établissement de 138 chambres chiffré à 4 millions d'euros. J'ai quand même passé le premier tour de l'appel d'offres.* »

La déception digérée, le vaillant chef d'entreprise a remis son idée sur le métier. Guidé par ses trois bonnes étoiles, il devrait accueillir ses premiers clients à l'automne 2010.

**Stéphanie Freedman**